

## BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Dienstag, den 23.06.2026**, um **18:30 Uhr**  
findet im Sitzungssaal des Rathauses Roßtal die  
**2. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses**  
mit folgender Tagesordnung statt.

- 1** Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 12.05.2026
- 2** Allgemeine Informationen des Ersten Bürgermeisters, ggf. Beratung und Beschlussfassung
- 3** Bekanntgabe von Bauanträgen
- 4** Vorbescheid für die Errichtung eines Doppelhauses mit 2 Wohneinheiten auf Fl.Nr. 254/12 mit 2 Carports auf Fl.Nr. 254/12 und 2 Garagenstellplätzen auf Fl.Nr. 215/16 jeweils Gem. Großweismannsdorf, OT Großweismannsdorf (BV 101/2026)
- 5** Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 513/4 Gemarkung Großweismannsdorf, Am Stadtberg 10, OT Defersdorf, Roßtal (BV 121/2026)
- 6** Anwendung des Bauturbos nach § 31 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 36a BauGB  
hier: Grundsatzbeschluss für die Anwendung des Bauturbos nach § 31 Abs. 3 BauGB im Geltungsbereich "Am Stadtberg"
- 7** Bebauungsplan Nr. 57 "Sportmeile Roßtal"  
hier: Billigung des Entwurfes des BP Nr. 57 "Sportmeile Roßtal" sowie Beschluss zur Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung im Rahmen des ergänzenden Verfahrens nach § 214 Abs. 4 BauGB
- 8** Planung anderer Planungsträger - hier: Fortschreibung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Stein
- 9** Planung andere Planungsträger  
hier: Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 70 „Freiflächen-Photovoltaikanlage am Brunnen 7 Brackerslohe“ und 21. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein im Parallelverfahren
- 10** Planung anderer Planungsträger -  
hier: Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 50 "Weiherberg" mit integriertem Grünordnungsplan - frühzeitige Beteiligung / Unterrichtung der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der Stadt Stein
- 11** Anfragen, Anträge, Nachträge

**Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.**

Markt Roßtal, 16.06.2026

gez.

Rainer Gegner

Erster Bürgermeister