



Markt Roßtal

BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Dienstag, den 20.08.2024**, um **18:30 Uhr**
findet im Sitzungssaal des Rathauses Roßtal die
47. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.

- 1 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 16.07.2024
- 2 Allgemeine Informationen des Ersten Bürgermeisters, ggf. Beratung und Beschlussfassung
 - 2.1 Bekanntgabe von Bauanträgen
- 3 Bauanträge
 - 3.1 Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit Carport auf Fl.Nr. 475/4 Gemarkung Buchschwabach, Nähe Im Wiesengrund, OT Buchschwabach, Roßtal (BV 15/2024)
 - 3.2 Umbau und Aufteilung des Wohnhauses durch Einbau einer Einliegerwohnung mit Errichtung eines eigenem Zugangs sowie einer zusätzlichen Doppelgarage auf Fl.Nr. 992/4 Gemarkung Buchschwabach, Kornstraße 6, OT Raitersaich, Roßtal (BV 50/2024)
 - 3.3 Erweiterung der Kläranlage Roßtal, Errichtung von zwei Schlammstapelbehältern in Stahlbetonbauweise und Abbruch eines bestehenden Schlammstapelbehälters auf Fl.Nr. 855/1 Gemarkung Roßtal, Nähe Untere Bahnhofstraße 11, Roßtal (BV 36/2024)
 - 3.4 Änderungsantrag für die Regalierung in der Halle B3 im Gewerbe- und Fulfillmentcenter Buchschwabach auf Fl.Nr. 543, 544, 545, 546, 547, 548/8, 549, 550, 550/10, 557, 558, 558/2, 574, 574/1, 575, 575/1 Gemarkung Buchschwabach, Feuchtwanger Straße 19, OT Buchschwabach (47/2024)
 - 3.5 Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung einer Lagerhalle auf Fl.Nr. 182/11 Gemarkung Großweismannsdorf, Unterbüchleiner Straße 14, OT Großweismannsdorf, Roßtal (BV 44/2024)
- 4 6. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sportmeile Roßtal"
hier:
 1. Abwägung der während der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Anträge und Stellungnahmen
 2. Empfehlung an den Marktgemeinderat den Feststellungsbeschluss zu fassen
- 5 Planung anderer Planungsträger
hier: Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des "Gewerbegebiets Am Pinderpark" mit integriertem Landschaftsplan
- 6 Planung anderer Planungsträger
hier: Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Am Pinderpark" mit integriertem Grünordnungsplan

- 7 Planung anderer Planungsträger
hier: Teilaufhebung der 1. vorhabenbezogenen Bebauungsplanänderung „Östlich der Herbststraße/nördlich Heuweg“ der Stadt Heilsbronn
- 8 Anfragen, Anträge, Nachträge

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Markt Roßtal, 13.08.2024

gez.
Rainer Gegner
Erster Bürgermeister